



Votre implantation au cœur du Parc d'activités Long Buisson 3 à Evreux

Situé à 1h15 de Paris, le Parc d'activités Long Buisson 3 de 40 ha bénéficie d'une implantation géographique stratégique entre 4 bassins économiques et d'emplois (Paris, Rouen, Le Havre et Caen) avec un accès direct via la RN1013, l'A13 et des liaisons en transports publics vers le centre-ville et la gare d'Évreux.

Développez votre activité dans un espace innovant et durable

Votre atelier dans un environnement privilégié pour votre entreprise

Le Village d'Entreprises d'Évreux propose 16 ateliers au cœur du Parc Long Buisson 3. Rejoindre ce village, c'est intégrer un réseau dynamique favorisant échanges et croissance, tout en valorisant votre patrimoine et renforçant votre visibilité.

Les + du Parc Long Buisson 3

- Accessible de la RN 1013 et de l'A13
- Entre Paris, Rouen, Le Havre et Caen
- Matériaux de qualité
- Biodiversité renforcée
- Ouverture sur la ville, les commerces et les services

Infrastructures modulables

Modularité horizontale et verticale (mezzanine)

Voirie

Site équipé en voirie lourde

À proximité immédiate

Transports en commun
Pôle de santé
Centre aqua ludique

Des ateliers neufs, modernes et modulables, adaptés à vos besoins

Le Village d'Entreprises propose des ateliers neufs, conçus pour répondre aux exigences spécifiques de votre entreprise et s'adaptant parfaitement à vos activités.

Un engagement RSE pour un avenir durable

Investir dans un atelier, c'est choisir un espace de travail à la pointe de la performance environnementale. Labellisé « Normandie Responsable », le Parc Long Buisson 3 allie implantation stratégique, infrastructures modernes et engagement fort en faveur du développement durable.



SHEMA

Les Rives de l'Ome
15 avenue P. Mendès France
bp 53 060 - 14018 CAEN cedex 2

0 222 51 12 12



ATELIERS A VENDRE

Long Buisson 3 - Evreux

Principe constructif :

- Isolation double peau
- Eclairage naturel : lanterneaux
- Bardage métallique
- Dalle de béton : résistance 1T/m²

Adaptables selon vos exigences :

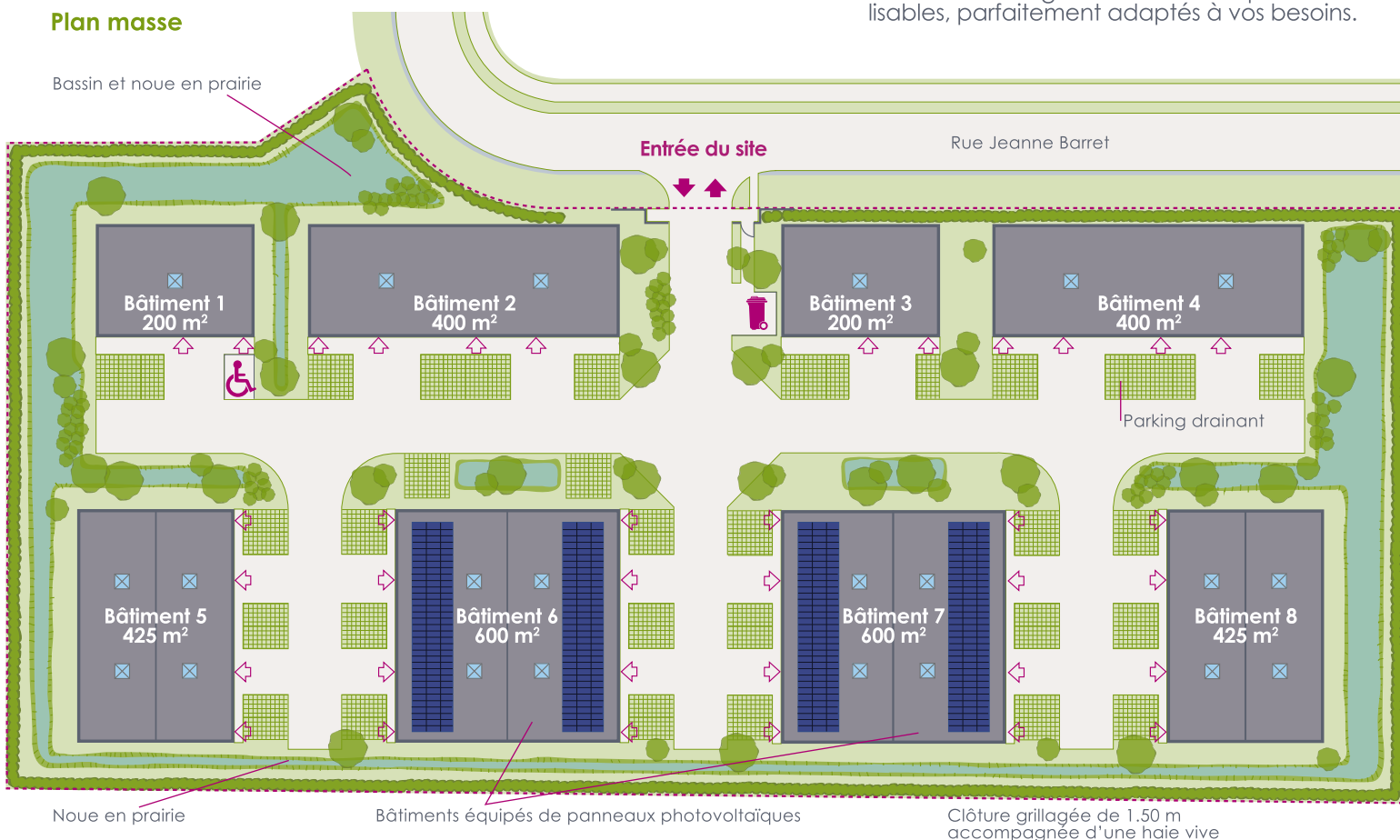
Vendus clos couverts, une modularité horizontale ou verticale est possible selon vos besoins (mezzanine possible).

L'ensemble est composé de 8 bâtiments divisibles en 16 cellules.

- 2 bâtiments de 200 m²
- 2 bâtiments de 400 m² divisibles en 2
- 2 bâtiments de 425 m² divisibles en 2
- 2 bâtiments de 600 m² divisibles en 4 et équipés de panneaux photovoltaïques

Adaptés aux besoins des petites entreprises
profitez d'une modularité de 150 m² à 600 m² et d'aménagements intérieurs personnalisables, parfaitement adaptés à vos besoins.

Plan masse



Un cadre arboré et sécurisé :

Le Village d'Entreprises bénéficie d'espaces paysagers clôturés avec barrière de sécurité à l'entrée.

Performance environnementale :

Il s'inscrit dans une démarche éco-responsable avec des performances environnementales exemplaires. Il propose des espaces verts généreux, l'installation de panneaux solaires, la gestion des eaux pluviales grâce à des systèmes d'infiltration et une voirie perméable.

Stationnement et aménagements extérieurs :

- 1 place de parking pour chaque 50 m² de surface de plancher bâtie, avec possibilité d'achat de places supplémentaires.
- Parking perméable pour une gestion durable des eaux pluviales.
- Espace commun pour vélos, sécurisé et pratique, encourageant les modes de transports écologiques.

Livraison : automne 2026

SHEMA LDA

Les Rives de l'Orne
15 avenue Pierre Mendès France
bp 53 060 - 14018 CAEN cedex 2

0 222 51 12 12

www.shema.fr

Contact

Brigitte Langlois
blanglois@shema.fr

07 87 71 32 53

